APPARTEMENT T4 - POITIERS - COURONNERIES

Référence : 548



DESCRIPTION

Situé rue de Nimègue à Poitiers, au 3ème étage, cet appartement T4 de 79 m² offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel. Lumineux et bénéficiant d'un excellent DPE (B), il se compose de beaux volumes à repenser selon vos envies. Un rafraîchissement permettra de révéler pleinement tout son potentiel.
Une belle opportunité pour les amateurs souhaitant personnaliser leur intérieur ou pour un investissement.





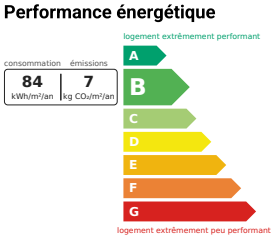
INFORMATIONS

Procédures en cours	Non
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	3
Salle de bain	1
Toilettes	1
Surface Habitable	79.16 m²
Surface Loi Carrez	79.16 m²
Charges collectives	190 € mensuel
Taxe foncière	1214 €
Ascenseur	1
Année de construction	1970

BRUNO PAQUET
IMMOBILIER

Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

Performance énergétique



Performance climatique



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 € et 7 € par an (abonnements compris). Année de référence des prix de l'énergie : 2021, 2022, 2023 (abonnement compris).

Frais d'agence inclus : 5% TTC | Prix net vendeur : 85 000 € | Document non contractuel