

Poitiers

Maison meublée avec jardin et garage

Maison meublée de 80.29 m2 comprenant, au premier niveau, une entrée, une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Au rez-de-chaussée, le bien dispose d'un garage.

L'ensemble bénéficie également d'un jardin clos.

Ce bien offre une configuration fonctionnelle et des espaces complémentaires, adaptés à différents besoins.

Eau chaude et chauffage en individuel fioul.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 820 € et 2 550 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Loyer mensuel : 810,00 euros

Charges locatives : 90,00 euros (entretien espaces vert, entretien chaudière, taxe OM et eau froide)

Dépôt de garantie : deux mois de loyer hors charges

Honoraires de location : 642 euros (dont honoraire d'état des lieux)

INFORMATIONS

Loyer	810 €
Honoraires agence	642 € TTC
Procédures en cours	Non
Nombre de pièces	3
Nombre de chambre(s)	2
Salle de bain	1
Toilettes	1
Surface Habitable	80.29 m²
Charges collectives	90 € mensuel

BP

BRUNO PAQUET

IMMOBILIER

Bruno Paquet Immobilier

42 rue de la marne

Tel : 05 49 46 93 99

www.brunopaquet-immobilier.fr

Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

Performance énergétique

logement extrêmement performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation

195 kWh/m²/an

émissions

39 kg CO₂/m²/an

Performance climatique

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

39 kg CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 820 € et 2 550 € par an (abonnements compris). Année de référence des prix de l'énergie : 2021, 2022, 2023 (abonnement compris).