

Poitiers Centre



168 000 € FAC

DESCRIPTION

POITIERS – BOULEVARD ANATOLE FRANCE

Situé boulevard Anatole France, cet immeuble de 87 m² environ est divisé en 4 appartements, dont 3 actuellement loués.

Il dispose également de 2 garages, dont l'un est actuellement loué, ainsi que d'un charmant jardin clos et arboré d'environ 300 m², un véritable atout en centre-ville.

Revenus locatifs actuels : 1 275 € charges comprises par mois, auxquels s'ajoute le loyer du garage.

Un bien offrant un potentiel locatif intéressant, dans un secteur recherché de Poitiers.



INFORMATIONS

Procédures en cours	Non
Surface Habitable	87 m²
Surface du terrain	300 m²
Taxe foncière	2610 €
Année de construction	1955



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

