

Poitiers



420 000 € FAC

DESCRIPTION

POITIERS – Avenue de la Libération

À proximité immédiate du centre-ville, cette maison de caractère d'environ **220 m²**, entièrement rénovée dans un style contemporain, séduira les amateurs de volumes généreux et d'espaces atypiques. Son architecture et son agencement lui confèrent un véritable esprit **loft**, alliant cachet et modernité.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée accueille deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'un garage. Le premier étage est dédié à l'espace nuit avec quatre chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC. Au dernier niveau, baigné de lumière, vous découvrirez une magnifique pièce de vie réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte, prolongée par deux chambres, une salle d'eau avec WC et une mezzanine aménagée en coin salon, offrant un espace chaleureux et convivial.

Ancien immeuble à usage professionnel et d'habitation, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et conviendra aussi bien à une grande famille qu'à un projet de colocation, d'activité libérale ou d'investissement.

Vous profiterez également d'un garage ainsi que de **deux places de stationnement privatives** au sein de la Résidence de la Souche.

Une maison **sans jardin**, idéale pour celles et ceux qui recherchent de beaux volumes, des prestations contemporaines et un mode de vie urbain, sans les contraintes d'entretien extérieur.

Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder.



INFORMATIONS

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Nombre de chambre(s) | 8      |
| Toilettes            | 3      |
| Surface Habitable    | 220 m² |



Bruno Paquet Immobilier  
42 rue de la marne  
Tel : 05 49 46 93 99  
www.brunopaquet-immobilier.fr  
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

