

Nord Poitiers



152 250 € FAC

DESCRIPTION

**MIGNÉ-AUXANCES – Maison avec sous-sol complet et jardin**

À découvrir sans tarder ! Située dans un quartier calme de Migné-Auxances, cette maison offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de **2 chambres**, d'une salle d'eau et d'un WC. Vous profiterez également d'un **sous-sol complet** comprenant un garage, une arrière-cuisine ainsi qu'une chambre supplémentaire, idéale pour recevoir ou aménager un espace bureau.

À l'extérieur, un jardin complète l'ensemble avec un cabanon.

Une maison fonctionnelle, idéale pour une famille ou un premier achat, à proximité des commerces, écoles et commodités.



BRUNO PAQUET

INFORMATIONS

Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	3
Salle d'eau	1
Toilettes	1
Surface Habitable	72 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	515 m <sup>2</sup>
Taxe foncière	1159 €
Etat intérieur	à rénover



BRUNO PAQUET



Bruno Paquet Immobilier  
 42 rue de la marne  
 Tel : 05 49 46 93 99  
 www.brunopaquet-immobilier.fr  
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

