

Poitiers Centre



670 € / mois CC

DESCRIPTION

Appartement T3 avec balcon

Dans immeuble sécurisée, appartement T3 comprenant une entrée/couloir avec placard, une pièce principale donnant sur un balcon, une cuisine séparée, équipée et aménagée (plaque cuisson, four, hotte, machine à laver..) deux chambres dont une avec un placard, une salle de bains et un wc séparé.

Possibilité de stationnement au pied de la résidence.

Chauffage collectif et eau chaude individuel électrique. Libre le 9 juillet prochain.

Loyer nu : 510,00 euros

Provisions pour charges : 160,00 euros (eau froide, chauffage, entretien des communs)

Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges

Honoraire de location : 456,00 euros (dont honoraire d'état des lieux)

Référence annonce : PARC001

Date de réalisation du diagnostic : 18/02/2024

Honoraires à la charge du locataire : 456 € TTC dont 171 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 510 €

Montant des charges : 160 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 194 € et 1 617 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)



INFORMATIONS

Loyer 510 €



Bruno Paquet Immobilier
 42 rue de la marne
 Tel : 05 49 46 93 99
 www.brunopaquet-immobilier.fr
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

