

Poitiers Centre



500 € / mois CC

DESCRIPTION

Charmant appartement T1 meublé en plein centre-ville de Poitiers

Situé au 1er étage d'un immeuble construit en 1978, ce studio de 25,74 m² habitable offre un cadre de vie pratique et agréable au cœur de la ville. Meublé et en très bon état, il conviendra parfaitement à une personne seule ou à un couple en recherche d'une location clé en main.

L'espace de vie principal est complété par une salle de bains et un WC, et s'ouvre sur un balcon, idéal pour profiter d'un air extérieur. Une belle cuisine équipée et aménagée (plaque cuisson, hotte, micro-ondes et réfrigérateur), donnant sur une pièce principale avec un lit (140x190 cm) fait sur mesure avec nombreux rangements en dessous.

Le chauffage est collectif au gaz, assurant un confort homogène dans l'ensemble de l'appartement. Un parking privatif est également possible en sus (40 euros par mois), atout rare et précieux en centre-ville.

Appartement fonctionnel, entretenu et très lumineux. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Référence annonce : PIGB001

Date de réalisation du diagnostic : 19/04/2024

Honoraires à la charge du locataire : 206 € TTC dont 77 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 880 €

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 € et 680 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)



INFORMATIONS



Bruno Paquet Immobilier
 42 rue de la marne
 Tel : 05 49 46 93 99
 www.brunopaquet-immobilier.fr
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

