

# Poitiers Centre



## DESCRIPTION

Appartement T3 avec terrasse et parking - Hyper centre

En plein cœur du centre-ville, dans une immeuble totalement rénové et sécurisé, appartement T3 de 62,18 m<sup>2</sup> habitable comprenant une entrée, une belle pièce principale donnant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte et équipée (plaques induction, hotte et rangements), deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Un emplacement de parking, mis à disposition.

Chauffage et eau chaude individuel électrique. Disponible.

Loyer nu : 860,00 euros

Provisions pour charges : 60,00 euros (eau froide, entretien des communs, ascenseur)

Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges

Honoraire de location : 497,00 euros (dont honoraire d'état des lieux)

Référence annonce : JGRAILLY306

Date de réalisation du diagnostic : 23/06/2025

Honoraires à la charge du locataire : 497 € TTC dont 186 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 860 €

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 € et 940 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

## INFORMATIONS

<b>Loyer</b>	860 €
--------------	-------

<b>Honoraires agence</b>	0 € TTC
--------------------------	---------



Bruno Paquet Immobilier  
42 rue de la Marne  
Tel : 05 49 46 93 99  
[www.brunopaquet-immobilier.fr](http://www.brunopaquet-immobilier.fr)  
Email : [contact@brunopaquet-immobilier.fr](mailto:contact@brunopaquet-immobilier.fr)

