

Poitiers Centre



262 500 € FAC

DESCRIPTION

POITIERS – RUE DE LA TRANCHÉE

Bel appartement lumineux de 90 m² – 3 chambres + véranda

Situé au **1er étage** d'une **petite copropriété des années 50**, cet appartement de **89,99 m² Loi Carrez** séduit par ses volumes, son agencement fonctionnel et sa belle luminosité.

Il offre une **belle pièce de vie** tournée vers le jardin privatif, une **cuisine indépendante**, ainsi que **trois chambres** confortables avec rangements.

La **véranda de plus de 10 m²** apporte un véritable espace en plus, idéal pour un coin détente ou bureau baigné de lumière.

Une **salle de bains**, un **WC séparé** et de nombreux placards complètent l'ensemble.

En sous-sol, vous profitez également d'une **cave**.

Un grand garage ainsi que deux espaces de stationnements complètent cet ensemble.

Un bien agréable à vivre, idéalement situé et prêt à accueillir votre projet.



INFORMATIONS

Procédures en cours	Non
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	3
Salle de bain	1
Toilettes	1
Surface Loi Carrez	89.99 m²
Charges collectives	280 € mensuel
Taxe foncière	1532 €
Nombre de lots principaux	5



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

