

Poitiers Centre



6 908 € / mois CC

DESCRIPTION

Ensemble immobilier spécial investisseurs - Proche Centre-Ville

Découvrez une opportunité rare en plein cœur de **Poitiers**, à deux pas de la **Porte de Paris** : un ensemble immobilier composé d'un **immeuble de 12 chambres en colocation** déjà louées, et d'une **maison indépendante** également occupée. Un investissement clés en main avec une rentabilité solide et une gestion déjà organisée.

L'immeuble - 282 m2 habitable environ

Actuellement exploité en colocation meublée, il offre **12 chambres**, chacune équipée de sa **salle d'eau privative et WC**.

Rez-de-chaussée :

- Entrée
- Salle de jeux
- Salle de séjour / salon / salle à manger
- Cuisine + arrière-cuisine
- Dégagement

1er étage :

- 6 chambres individuelles avec salle d'eau + WC
- Cellier

2ème étage :

- 6 chambres individuelles avec salle d'eau + WC
- Cellier

