

## DESCRIPTION

Appartement T3 meublé - Blossac

A deux pas du Parc de Blossac, appartement T3 meublé comprenant une entrée, une pièce principale ouverte sur une cuisine équipée et aménagée (plaque cuisson, four, réfrigérateur, machine à laver).

A l'étage : deux chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc séparé. Forfait de charges comprenant l'eau, le chauffage, l'électricité et internet. Libre dès maintenant.

Référence annonce : 84PA003

Date de réalisation du diagnostic : 16/10/2024

Honoraires à la charge du locataire : 480 € TTC dont 180 € pour l'état des

lieux

Dépôt de garantie : 1500 €

Montant des charges : 120 € / mois Modalité de récupération des charges

locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre  $650 \ \in \$ et  $890 \ \in \$ sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements

compris).

INFORMATIONS	
Loyer	750 €
Honoraires agence	0 € TTC
Procédures en cours	Non
Nombre de pièces	3
Nombre de chambre(s)	2
Salle de bain	1
Toilettes	1
Surface Loi Carrez	60 m²







Bruno Paquet Immobilier 42 rue de la marne Tel : 05 49 46 93 99

www.brunopaquet-immobilier.fr

Email: contact@brunopaquet-immobilier.fr

