

DESCRIPTION

Appartement T4 meublé - Hyper centre

Dans très bel immeuble de caractère, au coeur du centre-ville de Poitiers, appartement T4 meublé de 67 m² environ, refait à neuf, comprenant une entrée avec rangement, une pièce principale donnant sur une cuisine totalement équipée et aménagée, une chambre, un wc séparé.

A l'étage : deux autres chambres, une salle d'eau avec double vasque. Chauffage et eau chaude individuel électrique - Appartement disponible. Référence annonce : APPA_GR003 Date de réalisation du diagnostic : 15/05/2025

Honoraires à la charge du locataire : 536 € TTC dont 201 € pour l'état des lieux Dépôt de garantie : 2300 €

Montant des charges : 50 € / mois Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 € et 820 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

| INFORMATIONS | |
|----------------------|---------|
| Loyer | 1 150 € |
| Honoraires agence | 0 € TTC |
| Procédures en cours | Non |
| Nombre de pièces | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Salle de bain | 1 |
| Toilettes | 1 |
| Surface Loi Carrez | 67 m² |







Bruno Paquet Immobilier 42 rue de la marne Tel : 05 49 46 93 99

www.brunopaquet-immobilier.fr

Email: contact@brunopaquet-immobilier.fr

