

Poitiers Centre



580 € / mois CC

DESCRIPTION

Appartement T2 avec cour privative

En plein centre-ville, Appartement T2 comprenant une entrée, un wc séparé, une pièce principale avec cheminée décorative donnant sur une cour fermée privative, une cuisine séparée et équipée (gazinière avec four et plaques vitrocéramiques, une réfrigérateur, un lave-vaisselle et placard), une chambre avec placards et une salle de bains.

Libre pour le 28 août prochain. Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Référence annonce : GRANDRUE001

Date de réalisation du diagnostic : 19/01/2023

Honoraires à la charge du locataire : 430 € TTC dont 161 € pour l'état des lieux Dépôt de garantie : 520 €

Montant des charges : 60 € / mois Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 040 € et 1 450 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)



INFORMATIONS

Loyer	520 €
Honoraires agence	430 € TTC
Procédures en cours	Non
Nombre de pièces	2
Nombre de chambre(s)	1
Salle de bain	1
Toilettes	1
Surface Loi Carrez	53 m²

BP
BRUNO PAQUET
IMMOBILIER

Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

