

Poitiers



99 750 € FAC

DESCRIPTION

POITIERS – RUE DE LA PLAINE

Appartement T2 – 45 m² avec balcon et parking

Situé au 1er étage d'une résidence récente (2005), cet appartement de 45,4 m² est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Il se compose de :

- Une entrée avec placard,
- Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon agréable,
- Un coin cuisine,
- Une chambre,
- Une salle de bains,
- WC séparés.

Un stationnement privatif complète ce bien.

Atouts :

- Résidence bien entretenue,
- Chauffe-eau récent (2022),
- DPE réalisé (consommation annuelle estimée entre 528 € et 714 €)



INFORMATIONS

Procédures en cours	Non
Nombre de pièces	2
Nombre de chambre(s)	1
Salle de bain	1
Toilettes	1
Surface Habitable	45 m²
Surface Loi Carrez	45,4 m²



Bruno Paquet Immobilier
 42 rue de la marne
 Tel : 05 49 46 93 99
 www.brunopaquet-immobilier.fr
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

