APPARTEMENT T4 - MAGENTA

Référence : MAG001

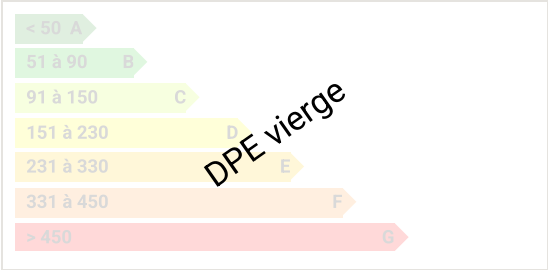
DESCRIPTION

En plein coeur du quartier Magenta, appartement T4 de 60,80 m² habitable, comprenant une entrée, une pièce principale avec une cuisine ouverte et équipée, une chambre avec une salle de bains, deux autres chambres avec placard, une salle de bains et un wc séparé.
Chauffage et eau chaude individuel gaz - Libre fin août/début septembre prochain.
Référence annonce : APPA_MAG001
Date de réalisation du diagnostic : 07/06/2024
Honoraires à la charge du locataire : 487 € TTC dont 183 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 750 €
Montant des charges : 40 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 595 € et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris)

INFORMATIONS

Loyer	750 €
Honoraires agence	0 € TTC
Procédures en cours	Non
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	3
Salle de bain	1
Toilettes	1
Surface Loi Carrez	60 m²



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr