## LOFT TYPE IV - POITIERS - CENTRE-VILLE

Référence : 489

### DESCRIPTION

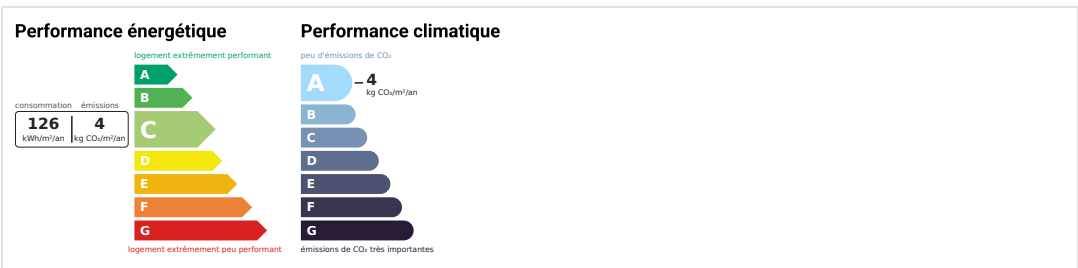
**POITIERS - BOULEVARD DU GRAND CERF**
**Loft atypique de 159 m² avec vue dégagée**
Véritable lieu de vie d'inspiration industrielle, ce duplex baigné de lumière développe près de 159 m², avec de superbes volumes et une circulation fluide.
Il offre un vaste séjour avec cuisine semi-ouverte, 3 chambres, salle de bains, 2 WC, buanderie et rangements. Une élégante passerelle surplombe l'espace à vivre, desservie par un escalier en colimaçon.
Un emplacement de stationnement.

### INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| **Procédures en cours** | Non |
| **Nombre de pièces** | 4 |
| **Nombre de chambre(s)** | 3 |
| **Salle de bain** | 1 |
| **Toilettes** | 2 |
| **Surface Loi Carrez** | 158.98 m² |
| **Charges collectives** | 110 € mensuel |
| **Taxe foncière** | 1563 € |
| **Parking** | 1 |
| **Ascenseur** | 1 |
| **Etat intérieur** | parfait état |

BRUNO PAQUET
IMMOBILIER

Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr




Frais d'agence inclus : 4.2% TTC | Prix net vendeur : 331 000 € | Document non contractuel