

# Nord Poitiers



**429 900 € FAC**

## DESCRIPTION

### Maison de charme rénovée – Neuville-de-Poitou

À 20 min de Poitiers, découvrez cette superbe bâtisse en pierre de 216 m<sup>2</sup> environ, idéalement située à Neuville-de-Poitou, proche du Centre et de toutes les commodités. Entièrement rénovée avec goût, elle conjugue authenticité et confort moderne : murs en moellons, poutres apparentes, belles hauteurs sous plafond, parquets restaurés et matériaux de qualité. La maison comprend au rez-de-chaussée : Entrée, wc, une chambre (avec possibilité de création d'une salle d'eau), salon, cuisine et arrière cuisine, ensemble séjour-salle à manger (42 m<sup>2</sup> environ), dégagement, une pièce avec placard. Chauffage. Au 1er étage : Palier, trois chambres, wc avec lave mains, un espace salle d'eau à réaliser. Un bureau de 21 m<sup>2</sup> environ au dessus de la salle à manger desservi par un escalier indépendant.



- 8 pièces sur 2 niveaux
- Grande salle à manger avec ancien pressoir en pierre
- Pompe à chaleur neuve (2023)
- Double vitrage, isolation renforcée
- Jardin clos avec terrasse, parfait pour les beaux jours
- Vastes dépendances aménageable.

Un bien rare alliant cachet et performance énergétique. À visiter sans tarder !



## INFORMATIONS

Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	4
Toilettes	3
Surface Habitable	216 m <sup>2</sup>



Bruno Paquet Immobilier  
 42 rue de la marne  
 Tel : 05 49 46 93 99  
 www.brunopaquet-immobilier.fr  
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

