

Ouest Poitiers



420 000 € FAC

DESCRIPTION

Grande maison d'habitation d'une superficie de 350 m2 environ, comprenant au rez-de-chaussée surélevé : Entrée avec vestibule, vaste ensemble séjour-salon avec poêle à bois, salle à manger, cuisine attenante avec coin repas. Au 1er étage : Bureau, dégagement, deux chambres, salle de bains, wc, suite parentale avec chambre-salle de bains et dressing. Au 2ème étage : Salle de sport, grande chambre avec salle d'eau, wc, dégagement. Terrasse et balcon au 1er niveau. Vaste toiture terrasse avec vue et cuisine d'été. Au rez-de-jardin : Entrée, atelier, chaufferie, garage et un studio comprenant : une pièce, cuisine, salle d'eau et wc.

Piscine.

Charmant jardin en bord de rivière.

DPE en cours de réalisation



BRUNO PAQUET

INFORMATIONS

Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	4
Salle de bain	2
Salle d'eau	2
Toilettes	3
Surface Habitable	370 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1238 m <sup>2</sup>
Etat intérieur	Très bon état



BRUNO PAQUET



Bruno Paquet Immobilier  
 42 rue de la marne  
 Tel : 05 49 46 93 99  
 www.brunopaquet-immobilier.fr  
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

