

# Poitiers Centre



**275 000 € FAC**

## DESCRIPTION

Au 3ème étage, sans ascenseur, d'une petite copropriété donnant sur les jardins du Parc de Blossac, charmant appartement rénové avec goût, d'une superficie de 91,32 (Loi Carrez), comprenant : Entrée, dégagement, wc, cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres, cellier, salle de bains avec coin buanderie. Terrasse avec vue sur Blossac d'une superficie de 10,90 m2 environ. Cave voutée en sous-sol. Chauffage au sol collectif au gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## INFORMATIONS

<b>Procédures en cours</b>	Non
<b>Nombre de pièces</b>	4
<b>Nombre de chambre(s)</b>	3
<b>Salle de bain</b>	1
<b>Toilettes</b>	1
<b>Surface Loi Carrez</b>	91.32 m <sup>2</sup>
<b>Charges collectives</b>	180 € mensuel
<b>Taxe foncière</b>	1196 €
<b>Nombre de lots principaux</b>	5
<b>Cave</b>	1
<b>Etat intérieur</b>	parfait état



Bruno Paquet Immobilier  
 42 rue de la marne  
 Tel : 05 49 46 93 99  
[www.brunopaquet-immobilier.fr](http://www.brunopaquet-immobilier.fr)  
 Email : [contact@brunopaquet-immobilier.fr](mailto:contact@brunopaquet-immobilier.fr)

