

Poitiers Centre



588 000 € FAC

DESCRIPTION

Dans une **ancienne chapelle restaurée avec goût**, aux **prestations haut de gamme**, cette demeure d'environ **170 m²** de surface plancher allie **caractère, lumière et élégance contemporaine**.

Au **rez-de-chaussée**, l'entrée mène à une **salle à manger** ouverte sur une **cuisine aménagée et équipée** donnant sur un **magnifique séjour-salon**.

Vous y trouverez également un **wc avec lave-mains**, des **espaces de rangement**, une **vaste suite parentale** avec **salle d'eau, dressing, wc et lingeerie**.

Trois **charmantes cours**, à l'abri des regards, prolongent l'espace de vie.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, un **dressing**, une **salle d'eau** et un **wc**.

Le **majestueux bureau**, installé **sous la voûte** et ouvert sur une **passerelle en verre**, offre un cadre de travail unique, baigné de lumière.

Une **chambre en mezzanine mansardée** complète cet ensemble harmonieux.

La maison bénéficie d'un **système de chauffage/climatisation réversible** et d'une **luminosité fabuleuse** tout au long de la journée.

Un **lieu rare et inspirant**, où le charme de l'ancien rencontre le confort moderne.



INFORMATIONS

| | |
|----------------------|--------------------|
| Nombre de pièces | 6 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Salle d'eau | 2 |
| Toilettes | 3 |
| Surface Habitable | 167 m ² |
| Taxe foncière | 2557 € |

