

Poitiers Centre



588 000 € FAC

DESCRIPTION

Dans une **ancienne chapelle restaurée avec goût**, aux **prestations haut de gamme**, cette demeure d'environ **170 m² de surface plancher** allie **caractère, lumière et élégance contemporaine**.
Au **rez-de-chaussée**, l'**entrée** mène à une **salle à manger** ouverte sur une **cuisine aménagée et équipée** donnant sur un **magnifique séjour-salon**. Vous y trouverez également un **wc avec lave-mains**, des **espaces de rangement**, une **vaste suite parentale** avec **salle d'eau, dressing, wc** et **lingerie**.
Trois **charmantes cours**, à l'abri des regards, prolongent l'espace de vie.
À l'**étage**, un **palier** dessert **deux chambres**, un **dressing**, une **salle d'eau** et un **wc**.
Le **majestueux bureau**, installé **sous la voûte** et ouvert sur une **passerelle en verre**, offre un cadre de travail unique, baigné de lumière.
Une **chambre en mezzanine mansardée** complète cet ensemble harmonieux.
La maison bénéficie d'un **système de chauffage/climatisation réversible** et d'une **luminosité fabuleuse** tout au long de la journée.
Un **lieu rare et inspirant**, où le charme de l'ancien rencontre le confort moderne.



INFORMATIONS

| | |
|----------------------|--------|
| Nombre de pièces | 6 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Salle d'eau | 2 |
| Toilettes | 3 |
| Surface Habitable | 167 m² |
| Taxe foncière | 2557 € |



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

