

Poitiers Centre



686 400 € FAC

DESCRIPTION

Au cœur du Centre Ville de Poitiers, magnifique maison de caractère de 215 m² environ, offrant de superbes volumes, beaucoup de charme, comprenant au rez-de-chaussée: Entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, WC, véranda. Au 1er étage: Palier, salle d'eau, WC, grand dressing, 2 chambres, buanderie. Au 2ème étage: Palier, 3 chambres, salle d'eau, WC, dressing. Une Cave en sous-sol. Terrasse donnant sur un jardin arboré.

Une dépendance restaurée avec goût d'une superficie de 60 m² environ avec cuisine, séjour, 2 chambres avec salle d'eau et WC chacune, actuellement louée sous forme de Gîte avec un revenu annuel de l'ordre de 12 000 €.

Garage dans une résidence proche.



INFORMATIONS

Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	5
Toilettes	3
Surface Habitable	280.25 m²
Surface du terrain	381 m²
Taxe d'habitation	3711 €
Taxe foncière	3133 €
Cave	1
Assainissement	Tout à l'égout
Etat intérieur	parfait état



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

