

# Poitiers Centre



**696 000 € FAC**

## DESCRIPTION

Magnifique maison de caractère, dans le Centre-Ville de POITIERS, quartier Saint-Hilaire, comprenant au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon, salle à manger, vaste ensemble bibliothèque-salle de réception, wc. Au 1er étage : Palier, 4 chambres, lingerie, wc, salle de bains, cabinet de toilette. Au 2ème étage : 4 chambres dont 2 avec kitchenette, salle de bains, grenier. Solarium avec wc, salle d'eau, et local technique pour piscine. Garage. Terrasse. Piscine. Dépendances. Terrain arboré de 716 m2.

## INFORMATIONS

Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	8
Salle de bain	2
Toilettes	3
Surface Habitable	392 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	716 m <sup>2</sup>
Taxe d'habitation	4185 €
Taxe foncière	3833 €
Parking	1
Cave	1



Bruno Paquet Immobilier  
 42 rue de la marne  
 Tel : 05 49 46 93 99  
 www.brunopaquet-immobilier.fr  
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

