

Poitiers Centre



1 100 € / mois CC

DESCRIPTION

Appartement T4 meublé - Hyper centre

Dans très bel immeuble de caractère, au coeur du centre-ville de Poitiers, appartement T4 meublé de 67 m² environ, refait à neuf, comprenant une entrée avec rangement, une pièce principale donnant sur une cuisine totalement équipée et aménagée, une chambre, un wc séparé. A l'étage : deux autres chambres, une salle d'eau avec double vasque.

Chauffage et eau chaude individuel électrique - Appartement disponible.

Référence annonce : APPA_GR003

Date de réalisation du diagnostic : 15/05/2025

Honoraires à la charge du locataire : 536 € TTC dont 201 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2100 €

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 € et 820 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).



INFORMATIONS

Loyer	1 050 €
Honoraires agence	536 € TTC
Procédures en cours	Non
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	3
Salle de bain	1

BP
BRUNO PAQUET
IMMOBILIER

Bruno Paquet Immobilier

42 rue de la marne

Tel : 05 49 46 93 99

www.brunopaquet-immobilier.fr

Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr