

Poitiers



178 500 € FAC

DESCRIPTION

Découvrez cette maison pleine de potentiel, idéalement située **rue Jean Perrin**, dans le secteur recherché de **Montmidi**.

D'une surface d'environ **98 m²**, cette maison à rénover offre une belle opportunité de créer un lieu de vie à votre image, que ce soit pour une résidence principale ou un projet d'investissement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie composé d'un **séjour**, d'une **salle à manger**, d'une **cuisine**, ainsi qu'un dégagement desservant un **WC** et une **chambre**, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, un **palier** distribue **deux chambres** et une **salle d'eau**.

En complément, la maison dispose d'une **cave**, d'un **garage**, ainsi que de **dépendances** situées au fond du jardin, offrant de multiples possibilités d'aménagement (atelier, stockage,...).

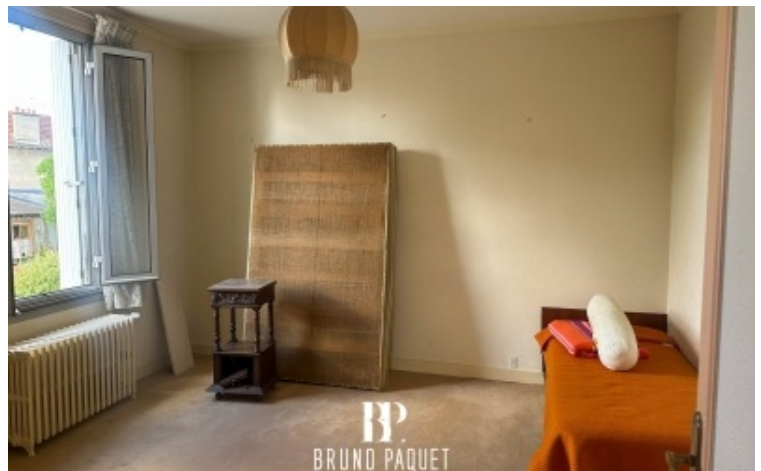
Le tout est implanté sur une parcelle de **345 m²**, avec un **jardin** agréable à exploiter selon vos envies.



BRUNO PAQUET

INFORMATIONS

Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	3
Salle de bain	1
Toilettes	1
Surface Habitable	98 m²
Surface du terrain	345 m²
Taxe foncière	988 €
Année de construction	1930



BRUNO PAQUET



Bruno Paquet Immobilier
 42 rue de la marne
 Tel : 05 49 46 93 99
 www.brunopaquet-immobilier.fr
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

