MAISON - CENTRE-VILLE - PLATEAU - POITIERS Référence : 510

Poitiers Centre

499 000 € FAC

DESCRIPTION

Idéalement située, en plein cœur de Poitiers, cette élégante maison de ville parfaitement rénovée allie le charme de l'ancien au confort actuel.
Au rez-de-chaussée : Entrée, salon, séjour, salle à manger lumineuse, cuisine aménagée et wc. L'ensemble s'ouvre sur un charmant jardin intimiste.
Au 1er étage : Palier, deux chambres et salle de bains avec wc.
Au 2ème étage : Palier, deux chambres dont une avec salle d'eau privative et placards.
Au 3ème étage : buanderie et grenier aménageable.
Une cave complète l'ensemble.
Parquets, moulures et boiseries soulignent le cachet authentique de ce bien au charme indéniable.
Une maison familiale, prête à vous accueillir.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	4
Salle de bain	1
Salle d'eau	1
Toilettes	2
Surface Habitable	170 m²
Surface du terrain	182 m²
Taxe foncière	2345 €
Cave	1

BRUNO PAQUET IMMOBILIER
Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

Frais d'agence inclus : 3.96% TTC | Prix net vendeur : 480 000 € | Document non contractuel