

## Poitiers Centre



262 500 € FAC

## DESCRIPTION

IMMEUBLE - Quartier Pont Achard

Proche du Parc de Blossac, un immeuble de rapport composé de 3 appartements et d'un garage à savoir :

Un studio de 17 m<sup>2</sup> environ, actuellement libre, classe énergie F

Un studio de 18 m<sup>2</sup> environ actuellement loué 450 euros hors charges par mois, classe énergie D

Un appartement de type III en duplex d'une superficie de 57 m<sup>2</sup> environ, actuellement libre, classe énergie F.

Un garage actuellement à usage de stockage et une cave complètent l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## INFORMATIONS

Procédures en cours

Non



**BP**  
BRUNO PAQUET  
IMMOBILIER

Bruno Paquet Immobilier  
42 rue de la marne  
Tel : 05 49 46 93 99  
[www.brunopaquet-immobilier.fr](http://www.brunopaquet-immobilier.fr)  
Email : [contact@brunopaquet-immobilier.fr](mailto:contact@brunopaquet-immobilier.fr)

