

Sud Poitiers



DESCRIPTION

Quartier des Près Mignons, proche commerces et transport, agréable maison de 76,20 m² habitable, comprenant une pièce principale avec insert à cheminée, une cuisine équipée et aménagée (plaque cuisson, hotte, four, lave-vaisselle), une buanderie, une chambre avec une salle d'eau, et un wc séparé. A l'étage : deux chambres mansardées avec placard et une salle d'eau avec wc.

Climatisation avec pompe à chaleur et chauffage électrique. Disponible fin janvier 2026.

Jardin clos et stationnements à l'intérieur de la cour.

Loyer nu : 920,00 euros

Provisions pour charges : 30,00 euros (eau froide, entretien clim et taxe OM)

Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges

Honoraire de location : 610,00 euros (dont honoraire d'état des lieux)



INFORMATIONS

Loyer	920 €
Honoraires agence	0 € TTC
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	3
Salle de bain	2
Toilettes	2
Surface Habitable	76.2 m²
Charges collectives	30 € mensuel



Bruno Paquet Immobilier  
42 rue de la marne  
Tel : 05 49 46 93 99  
www.brunopaquet-immobilier.fr  
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

