

Poitiers Centre



DESCRIPTION

POITIERS – Proximité immédiate de la Place du Marché Notre-Dame

Derrière sa façade discrète, cette **maison de caractère de 280 m² habitables** dévoile une atmosphère rare, où le charme de l'ancien dialogue harmonieusement avec une restauration complète réalisée **avec un goût certain**.

Les **volumes généreux**, sublimés par de **belles moulures**, des **parquets anciens** et une distribution idéale, offrent de beaux espaces de réception ainsi qu'une capacité d'accueil remarquable avec **six chambres**.

À l'extérieur, le **terrain clos et arboré** est complété par une **terrasse confidentielle** et une **piscine parfaitement intégrée**, véritables invitations à la détente en cœur de ville.

Garage, cave et **greniers aménageables** viennent parfaire ce bien d'exception, alliant **authenticité, confort moderne et emplacement privilégié**.

Ce bien rare, peut-être également vendu avec deux appartements de type II, actuellement loués, en plus du prix indiqué



INFORMATIONS

Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	6
Salle de bain	2
Toilettes	4
Surface Habitable	280 m ²
Surface du terrain	538 m ²
Taxe foncière	5800 €
Parking	1

