

Poitiers Centre



DESCRIPTION

Appartement T2 avec terrasse et parking

PORTEAU - Très bel appartement neuf, T2 de 42,89 m² habitable, comprenant une entrée avec placard, une pièce principale donnant sur une cuisine aménagée et équipée (plaques cuisson, hotte, four), une chambre avec dressing, une salle d'eau avec wc. Une terrasse et un emplacement de parking aérien privatif.

Chauffage et eau individuel au gaz.

Disponible.

Loyer nu : 590,00 euros

Provisions charges : 40,00 euros (entretien communs et chaudière)

Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges

Honoraires de location : 343,00 euros (dont honoraires d'état des lieux)

Référence annonce : VALONY107

Date de réalisation du diagnostic : 09/09/2025

Honoraires à la charge du locataire : 343 € TTC dont 129 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 590 €

Montant des charges : 40 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 231 € et 313 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).



INFORMATIONS

Loyer	590 €
--------------	-------

Honoraires agence	0 € TTC
--------------------------	---------

Procédures en cours	Non
----------------------------	-----



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la Marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

